

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 44544/01/ΝΤ/Β/99/272

Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας: [www.portocarraswines.gr](http://www.portocarraswines.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία- Περιφέρεια: Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.portocarraswines.gr](http://www.portocarraswines.gr)

Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνίνας Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ  
Γιώργος Στέγγος του Κωνίνου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Στυλιανή Στέγγου του Κωνίνου, Β' Αντιπρόεδρος & Γενική Διευθύντρια  
Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου,μέλος και Δ/νων Σύμβουλος  
Ζωή συζ. Κωνίνου Στέγγου, μέλος  
Μαρίαννα Στέγγου του Κωνίνου, μέλος  
Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, μέλος  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος  
Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος  
Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή, μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 21221)  
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

|                                                               | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ |                            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                                                               | (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)       |                            |
|                                                               | 31/12/2013                            | Αναμορφωμένο<br>31/12/2012 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                             |                                       |                            |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                  | 7.027.021                             | 8.429.296                  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                     | 0                                     | 0                          |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                   | 3.162.338                             | 3.275.915                  |
| Αποθέματα                                                     | 3.881.531                             | 4.231.894                  |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                        | 2.637.008                             | 2.742.095                  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                             | 1.407.619                             | 1.596.014                  |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 6.850                                 | 6.850                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                     | <b>18.122.367</b>                     | <b>20.282.064</b>          |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                          |                                       |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                             | 13.560.000                            | 13.560.000                 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                                | (7.722.020)                           | (6.630.027)                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)</b>                    | <b>5.837.980</b>                      | <b>6.929.973</b>           |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                          | 3.721.546                             | 3.527.533                  |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                | 1.604.901                             | 2.070.442                  |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                          | 0                                     | 0                          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                             | 6.957.939                             | 7.754.116                  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                                 | <b>12.284.387</b>                     | <b>13.352.091</b>          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>         | <b>18.122.367</b>                     | <b>20.282.064</b>          |

|                                                                                                     | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                     | (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)           |                                |
|                                                                                                     | 1/1-31/12/2013                            | Αναμορφωμένο<br>1/1-31/12/2012 |
| Κύκλος εργασιών                                                                                     | 2.253.662                                 | 2.148.270                      |
| <b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>                                                                         | <b>(297.441)</b>                          | <b>(655.694)</b>               |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                          | <b>(840.636)</b>                          | <b>(1.159.210)</b>             |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>                                                                     | <b>(1.152.556)</b>                        | <b>(1.870.344)</b>             |
| <b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                               | <b>(1.092.505)</b>                        | <b>(1.770.497)</b>             |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                                                    | 0,0000                                    | 0,0000                         |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)                                                             | 0,0000                                    | 0,0000                         |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>178.843</b>                            | <b>(143.380)</b>               |

|                                                                                      | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                      | (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)               |                            |
|                                                                                      | 31.12.2013                                    | Αναμορφωμένο<br>31.12.2012 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)         | 6.929.973                                     | 8.692.394                  |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | (1.091.993)                                   | (1.762.421)                |
| Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού                                                     | 0                                             | 0                          |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)           | <b>5.837.980</b>                              | <b>6.929.973</b>           |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

|                                                                                                                            | 1/1-31/12/2013  | Αναμορφωμένο<br>1/1-31/12/2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                                         |                 |                                |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                                                      | (1.152.556)     | (1.870.344)                    |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                             |                 |                                |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 1.414.458       | 1.414.831                      |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 78.267          | 33.587                         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                   | 345             | 330                            |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                   | (13)            | (51)                           |
| Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις                                                                                           | (394.979)       | (399.001)                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 311.588         | 710.855                        |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                 |                                |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                               | 350.363         | 397.004                        |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 332.802         | (492.140)                      |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                             | (796.521)       | 307.600                        |
| Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης                                                                | (89.082)        | (42.266)                       |
| Μείον:                                                                                                                     |                 |                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | (4.371)         | (5.764)                        |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | 0               | (20.089)                       |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b>50.301</b>   | <b>34.550</b>                  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                          |                 |                                |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                                                                                | (12.182)        | (10.989)                       |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 13              | 51                             |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών                                                                                      | 0               | (750)                          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>(12.169)</b> | <b>(11.688)</b>                |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                       |                 |                                |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  | 0               | 0                              |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων                                                                                            | 0               | 0                              |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                              | 0               | 0                              |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                         | 0               | 0                              |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                                                            | 0               | 0                              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                       |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                                         |                 |                                |
| χρήσης (α)+(β)+(γ)                                                                                                         | 38.132          | 22.862                         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                                                     | <b>89.225</b>   | <b>66.363</b>                  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                       | <b>127.358</b>  | <b>89.225</b>                  |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις     | Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μετά η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994.                                                                                 |
| Β) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων | Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 94,91% με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Την 31/12/2013 η εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρίας.                                                                                                        |
| Γ) Απασχολούμενο προσωπικό           | 12 άτομα στις 31-12-13,21 άτομα στις 31-12-12                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές          | Πωλήσεις 906,59 χιλ.ευρώ<br>Απαιτήσεις 3,90 εκατ.ευρώ<br><br>Αγορές-Υπηρεσίες 152,72 χιλ.ευρώ<br><br>Υποχρεώσεις 9,27 εκατ.ευρώ<br><br>Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών<br>& μελών διοίκησης 28,50 χιλ. ευρώ<br><br>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη<br>& μελών διοίκησης 45,85 χιλ.ευρώ |
| Ε) Θέμα έμφασης                      | Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σχετίζεται με την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου                                                     |

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342434

ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 78851