

**ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση 2013**

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27^η Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.portocarraswines.gr της εταιρείας. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλιμος 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. Γενικές πληροφορίες.....	14
2. Αντικείμενο δραστηριότητας.....	14
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	15
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	15
3.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	15
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	21
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	21
4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού	21
4.5 Αποθέματα.....	22
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	22
4.7 Εμπορικές απαιτήσεις.....	23
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	23
4.9 Ίδια κεφάλαια	23
4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος.....	23
4.11 Φορολογία εισοδήματος & συμβαλλόμενος φόρος.....	23
4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	24
4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	24
4.14 Αναγνώριση εσόδων	24
4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	25
4.16 Μισθώσεις.....	25
4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα.....	25
4.18 Κόστος δανεισμού	25
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	25
5.1 Πληροφορίες κατά τομέα	25
5.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	27
5.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27
5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27
5.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	27
5.7 Αποθέματα.....	28
5.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	28
5.9 Λοιπές απαιτήσεις	29
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	29
5.11 Μετοχικό κεφάλαιο	29
5.12 Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.....	29
5.13 Λοιπά αποθεματικά	30
5.14 Αποτελέσματα εις νέο	30
5.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	30
5.16 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	32
5.17 Δανειακές υποχρεώσεις.....	32
5.18 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	33
5.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
5.20 Κύκλος εργασιών.....	33
5.21 Ανάλυση εξόδων	34

5.22 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
5.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	35
5.24 Φόρος εισοδήματος	35
5.25 Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	36
5.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	37
6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου	37
6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	38
6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	38
7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	39
8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	39
8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	39
8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	39
8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
8.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	40
8.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	40
9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 1.1.2013-31.12.2013	40

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2013 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 της εταιρείας μας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ήτοι την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικών Εσόδων Χρήσης, την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την 10^η διαχειριστική περίοδο από 1/1/2013 έως 31/12/2013 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920.

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Συνεχίζεται με γοργούς ρυθμούς η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων. Σήμερα η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2013 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2013 διαμορφώθηκε σε € 2,25 εκατ. έναντι € 2,15 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.
2. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 297,44 χιλ. έναντι σε ζημιές € 655,69 χιλ της προηγούμενης χρήσης 2012.
3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € 178,84 χιλ. έναντι € -143,38 χιλ. το 2012.
4. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν για την κλειόμενη χρήση 2013 σε ζημία € 1.152,56 χιλ. έναντι ζημία € 1.870,34 χιλ. της προηγούμενης χρήσης 2012.
5. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας διαμορφώθηκαν για την κλειόμενη χρήση 2013 σε ζημία € 1.092,50 χιλ. έναντι ζημία € 1.770,50 χιλ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Σύνολο εσόδων	7,94%	-6,67%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Ίδια κεφάλαια	3,06%	-2,07%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων, /Σύνολο εσόδων	-48,48%	-82,42%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων /Ίδια κεφάλαια	-18,71%	-25,55%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2013	31/12/2012
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	47,52%	51,90%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο υποχρεώσεων/ Σύνολο παθητικού	67,79%	65,83%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	32,21%	34,17%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	56,26%	57,75%
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	57,26%	59,17%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113,92%	110,52%

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 ανήλθε σε 12 έναντι 21 την 31/12/2012.

Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που πρόκειται να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι μερικώς εξαρτημένα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμο δάνειο της εταιρείας έναντι της δικαιούμενης επιχορήγησης του εγκεκριμένου επενδυτικού της προγράμματος ίδρυσης οίνοποιείου, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της με αποτέλεσμα την υψηλή ποιότητα των προϊόντων της που παρράγει. Εκτιμάται, ότι με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του Συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» κατά το 2013 θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρείας.

Επίσης οι πωλήσεις θα αυξηθούν διαμέσου της λειτουργίας της αίθουσας γευσιγνωσίας, με χιλιάδες επισκέπτες και σε περιόδους πέραν της θερινής τουριστικής περιόδου. Η καλλιέργεια βιολογικών προϊόντων στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Κτήματος Π.Κ. θα αυξήσει τις συνολικές πωλήσεις της εταιρείας

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2013 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς δεν έχει κέρδη.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω

Αγορές - υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	6.633,88	191.322,91
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	132.929,69	110.808,00
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	12.735,00	10.222,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	---	-51,45
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	422,60	517.591,08
Σύνολο		152.721,17	829.892,54

Πωλήσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	---	---
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	52.456,16	52.296,85
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	831.555,03	562.569,78
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	22.581,06	10.214,41
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	---	33.826,31
Σύνολο		906.592,25	658.907,35

Απαιτήσεις από συνδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2013	31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	41.716,46	45.279,58
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	3.195.635,60	3.273.596,58
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	241.485,03	289.169,76
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Συγγενής	3.280,43	627,60
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	109.016,31	43.356,94
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις ΑΕ	Συγγενής	15.563,40	13.127,60
Τοξότης ΑΤΕ	Συγγενής	261.890,44	256.649,90
Σάμος Μαρίνες Α.Ε.	Συγγενής	30.631,86	30.631,86
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά ΑΕ	Συγγενής	127,60	127,60
Σύνολο		3.899.347,13	3.952.567,42

Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2013	31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (Ομολογιακό δάνειο)	Μητρική	3.721.536,93	3.527.523,15
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	5.551.015,22	6.438.147,21
Σύνολο		9.272.552,15	9.965.670,36

Οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για τη χρήση 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	28.504,00	83.236,36
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη		
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	45.853,92	62.603,30

Άλιμος 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε**

σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 4.520.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 13.560.000.

Το 94,91% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατέχεται από τη μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.». Όλες οι μετοχές είναι ανώνυμες. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	94,91%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	5,09%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Άλιμος 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «**ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του ημίσεως ($\frac{1}{2}$) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αθανάσιος Γ. Μπεκιάρης

A.M. ΣΟΕΛ 21221

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
A.M. ΣΟΕΛ 125**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.2	7.027.020,63	8.429.296,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.3	---	---
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.4	6.850,00	6.850,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	3.162.337,75	3.275.914,58
Σύνολο		10.196.208,38	11.712.060,81
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.7	3.881.530,91	4.231.894,14
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	2.637.008,26	2.742.095,25
Λοιπές απαιτήσεις	5.9	1.280.261,65	1.506.788,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	127.357,53	89.225,33
Σύνολο		7.926.158,35	8.570.003,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.122.366,73	20.282.063,93
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	13.560.000,00	13.560.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	5.12	990.200,19	990.200,19
Λοιπά αποθεματικά	5.13	9.004,54	9.004,54
Αποτελέσματα εις νέο	5.14	(8.721.225,00)	(7.629.231,52)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.837.979,73	6.929.973,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6	59.701,12	118.827,98
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.15	7.087,16	18.522,52
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	5.16	1.538.113,12	1.933.091,92
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	3.721.546,37	3.527.532,59
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.326.447,77	5.597.975,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.18	6.447.407,24	7.159.811,54
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		---	---
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.19	510.531,99	594.304,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.957.939,23	7.754.115,71
Σύνολο υποχρεώσεων		12.284.387,00	13.352.090,72
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.122.366,73	20.282.063,93

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	Αναμορφωμένο	
		01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κύκλος εργασιών	5.20	2.253.662,43	2.148.269,70
Κόστος πωλήσεων	5.21	(2.551.103,78)	(2.803.964,14)
Μικτό κέρδος (ζημία)		(297.441,35)	(655.694,44)
Έξοδα διοίκησης	5.21	(263.380,44)	(263.385,21)
Έξοδα διάθεσης	5.21	(755.966,21)	(734.701,82)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.22	(78.391,39)	(28.339,91)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.22	554.543,04	522.911,00
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης		(840.636,35)	(1.159.210,38)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.23	(311.932,67)	(711.184,40)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.23	13,02	50,67
Κέρδος (ζημία) προ φόρων		(1.152.556,00)	(1.870.344,11)
Φόρος εισοδήματος	5.24	60.051,36	99.846,68
Κέρδος (ζημία) μετά από φόρους		(1.092.504,64)	(1.770.497,43)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά Κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		1.435,66	16.689,08
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(373,27)	(3.337,82)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή		(551,23)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους		511,16	13.351,26
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(1.091.993,48)	(1.757.146,17)
Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)			
5.25		(0,24)	(0,39)

Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(1.152.556,00)	(1.870.344,11)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	311.919,65	711.133,73
Πλέον: Αποσβέσεις	1.019.478,94	1.015.830,36
Κέρδη / Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	178.842,59	(143.380,02)

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	13.560.000,00	990.200,19	9.004,54	(5.866.811,01)	8.692.393,72
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών (αναθεώρηση ΔΛΠ 19)				(6.592,92)	(6.592,92)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού				1.318,58	1.318,58
Αναμορφωμένα υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	13.560.000,00	990.200,19	9.004,54	(5.872.085,35)	8.687.119,38
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012					
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους				(1.770.497,43)	(1.770.497,43)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους				13.351,26	13.351,26
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0,00	0,00	(1.757.146,17)	(1.757.146,17)
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	13.560.000,00	990.200,19	9.004,54	(7.629.231,52)	6.929.973,21
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	13.560.000,00	990.200,19	9.004,54	(7.629.231,52)	6.929.973,21
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013					
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους				(1.092.504,64)	(1.092.504,64)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους				511,16	511,16
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(1.091.993,48)	(1.091.993,48)
Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	13.560.000,00	990.200,19	9.004,54	(8.721.225,00)	5.837.979,73

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Αναμορφωμένο	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημία χρήσης (προ φόρων)	(1.152.556,00)	(1.870.344,11)
Προσαρμογές στη ζημία για:		
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων	1.414.457,74	1.414.831,39
Συναλλαγματικές διαφορές	344,65	329,90
Έξοδα από την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	306.498,55	702.857,51
Έσοδα τόκων	(13,02)	(50,67)
Έξοδα τόκων	5.089,47	7.996,99
Προβλέψεις / απομειώσεις	78.266,88	33.586,90
Έσοδα από απόσβεση κρατικών επιχορηγήσεων	(394.978,80)	(399.001,03)
Σύνολο προσαρμογών στη ζημία	1.409.665,47	1.760.550,99
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	350.363,23	397.003,82
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	217.491,76	61.533,22
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	115.310,15	(553.673,02)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(796.521,13)	307.599,56
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(89.081,57)	(42.266,08)
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	(202.437,56)	170.197,50
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	54.671,91	60.404,38
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	---	20.089,46
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	54.671,91	40.314,92
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(12.182,14)	(10.988,92)
Τόκοι εισπραχθέντες	13,02	50,67
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	---	(750,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(12.169,12)	(11.688,25)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι πληρωθέντες	(4.370,59)	(5.764,46)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	---	---
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.370,59)	(5.764,46)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.132,20	22.862,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	89.225,33	66.363,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	127.357,53	89.225,33

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες για την εταιρεία

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Μαρτίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Κύριος μέτοχος της εταιρίας είναι η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε με ποσοστό 94,91%.

Η εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τις εγκαταστάσεις του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από τη θυγατρική του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στα πλαίσια του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η εταιρεία έχει υποβάλλει σχέδιο επενδυτικού προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό του οιοποποιείου του κτήματος στο Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής και των εγκαταστάσεων του, συνολικού ύψους 11.000.000 €, το οποίο εγκρίθηκε από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την υπ' αριθ. 269752/919/9-2-2007 απόφασή του επιχορήγηση ποσοστού 39,77% της ως άνω συνολικής δαπάνης των 11.000.000. Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η εγκεκριμένη δαπάνη ανήλθε στο ποσό 9,96 εκατ. ευρώ και η επιχορήγηση 4,01 εκατ. ευρώ η οποία και εισπράχθηκε.

Η εταιρεία συμμετέχει και στη παραγωγή βιολογικών προϊόντων, όπως οι ελιές και το ελαιόλαδο. Επίσης λειτουργεί την υπερούγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας με μεγάλη επιτυχία καθώς χιλιάδες επισκέπτες έχουν την ευκαιρία να δοκιμάσουν και να αγοράσουν τα κρασιά και τα λοιπά προϊόντα του συγκροτήματος.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (μέλος)
Γεώργιος Στέγγος (Α Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Βασίλειος Βασιλάκης (μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Στυλιανή Στέγγου (μέλος, Β' Αντιπρόεδρος & Γεν. Δ/ντρια)
Μαριάννα Στέγγου (μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος & Γενικός Διευθυντής)
Χρήστος Ζήκος (μέλος & αναπληρωτής Γεν Διευθυντή)
Κων/να Αλεξοπούλου (μέλος & Οικον. Διευθύντρια)
Γεώργιος Παπαδάκης (μέλος)

Εποπεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής-Νότιος Τομέας Αθηνών
Αριθμός φορολογικού μητρώου
099754486
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών
44544/01/NT/B/99/272(00)

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
EUROBANK
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος
Παπαδονικολάκη Θεονίκη

Ελεγκτές

Αθανάσιος Γ.Μπεκιάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21221
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Η νομική μορφή της εταιρίας είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σολωμού 20 στον Άλιμο Αττικής.

Η εταιρία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει.

Υλοποιεί πρόγραμμα αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων.

Διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων και παραγωγής ελαιόλαδου, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικούς τομείς, όπως :

- Ø Παροχή υπηρεσιών γευσιγνωσίας, στην αίθουσα γευσιγνωσίας που λειτουργεί.
- Ø Πωλήσεις οινοπνευματωδών και κρασιών ίδιας καλλιέργειας, απόσταξης και παραγωγής.
- Ø Πωλήσεις διαφόρων αγαθών που σχετίζονται με την βιολογική καλλιέργεια.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

3.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2013.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• ΔΛΠ 1 - "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους"**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο η εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών).

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 "Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επόμενου Ορυχείου"**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 7 "Γνωστοποιήσεις" - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησης μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των

μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Τα παραπάνω πρότυπα δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαιρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαιρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας

υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται και είναι οι ακόλουθες:

4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρίας είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα:

4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Αυτοκίνητα	6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν. Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των

στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ❑ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- ❑ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αυτές αποτιμούνται στην πραγματική τους αξία. Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- ❑ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ❑ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- ❑ οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητά τους σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.9 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ιδίες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 4.12 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Πληροφορίες κατά τομέα

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική

επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές. Η εταιρία δραστηριοποιείται στους παρακάτω επιχειρηματικούς τομείς:

Η κύρια δραστηριότητα αφορά στην πώληση οινοπνευματωδών αγαθών και κρασιών που σχετίζονται με τις βιολογικές καλλιέργειες.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

5.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Φυτίξεις σε αικόπεδα τρίτων	Κτίρια & εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα & μηνχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2012	1.940.462,47	6.419.642,65	3.630.771,56	54.078,94	2.854.896,69	519.579,01	15.419.431,32
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(617.419,92)	(1.923.161,58)	(1.242.447,58)	(21.755,98)	(1.781.507,56)		(5.586.292,62)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	1.323.042,55	4.496.481,07	2.388.323,98	32.322,96	1.073.389,13	519.579,01	9.833.138,70
Προσθήκες			1.855,00		3.933,92	5.200,00	10.988,92
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Αποσβέσεις χρήσης	(151.204,88)	(513.784,64)	(365.669,70)	(5.167,90)	(379.004,27)	0,00	(1.414.831,39)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων							---
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.940.462,47	6.419.642,65	3.632.626,56	54.078,94	2.858.830,61	524.779,01	15.430.420,24
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(768.624,80)	(2.436.946,22)	(1.608.117,28)	(26.923,88)	(2.160.511,83)		(7.001.124,01)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.171.837,67	3.982.696,43	2.024.509,28	27.155,06	698.318,78	524.779,01	8.429.296,23
Προσθήκες	---	---	9.000,00	---	1.182,14	2.000,00	12.182,14
Αποσβέσεις χρήσης	(151.204,88)	(513.784,64)	(366.389,40)	(5.167,90)	(377.910,92)		(1.414.457,74)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων							---
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.940.462,47	6.419.642,65	3.641.626,56	54.078,94	2.860.012,75	526.779,01	15.442.602,38
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(919.829,68)	(2.950.730,86)	(1.974.506,68)	(32.091,78)	(2.538.422,75)		(8.415.581,75)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.020.632,79	3.468.911,79	1.667.119,88	21.987,16	321.590,00	526.779,01	7.027.020,63

Τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων χρήσης έγινε ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	1.406.029,43	1.407.516,35
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	7.792,69	7.214,60
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διάθεσης	635,62	100,44
Σύνολο αποσβέσεων στα αποτελέσματα χρήσης	1.414.457,74	1.414.831,39

Η λογιστική αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση είναι η εξής:

Ποσά σε €	Μηχανήματα
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2012	109.000,00
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(61.577,79)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	47.422,21
Αγορές 2013	---
Αποσβέσεις χρήσης	(7.266,66)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	109.000,00
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(68.844,45)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	40.155,55

Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους και αναλύονται στη Σημείωση 5.17. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους.

5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Άδειες χρήσης λογισμικού (Software)
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2012	3.400,00
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.400,00)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	---
Αγορές	---
Τακτοποιήσεις	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2012	3.400,00
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.400,00)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	---
Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	3.400,00
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.400,00)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	---

5.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Διεπαγγελματική οργάνωση αμπέλου και οίνου Βορείου Ελλάδος	600,00	600,00
Δίκτυο επιχειρήσεων Χαλκιδικής	6.250,00	6.250,00
Σύνολο	6.850,00	6.850,00

5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις/προκαταβολές από/σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.161.191,81	3.273.596,58
Δοσμένες εγγυήσεις	1.145,94	2.318,00
Σύνολο	3.162.337,75	3.275.914,58

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

5.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013		31/12/2012	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24.578,75			(9.484,32)
Λοιπές Απαιτήσεις	163.689,05		103.433,70	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.842,66		3.704,50	
Κρατικές επιχορηγήσεις		(183.041,74)		(129.988,23)
Ομολογιακό δάνειο		(62.000,40)		(86.495,52)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(4.769,44)		
Χρηματοδοτικές μισθώσεις			1,89	
Σύνολο	190.110,46	(249.811,58)	107.140,09	(225.968,07)
Συμφημισμός	(190.110,46)	190.110,46	(107.140,09)	107.140,09
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης)	---	(59.701,12)	0,00	(118.827,98)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα της εταιρείας για τη χρήση 2013 είναι 26% .

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	57.825,82	59.638,62
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.415.495,56	3.672.702,06
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	408.209,53	499.553,46
Σύνολο	3.881.530,91	4.231.894,14

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε € 678.727,36 (2012 € 710.135,08). Τα αποθέματα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος ή διεκδίκηση τρίτων.

5.8 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	1.751.726,52	1.821.883,46
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	703.711,53	678.970,84
Γραμμάτια εισπρακτέα	169.417,63	169.417,63
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	241.887,11	319.901,85
Σύνολο	2.866.742,79	2.990.173,78
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	(229.734,53)	(248.078,53)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	2.637.008,26	2.742.095,25

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	551.499,46	818.489,65
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	267.179,24	619.798,13
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.818.329,56	1.303.807,47
	2.637.008,26	2.742.095,25

5.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	1.041.662,38	1.200.298,06
Χρεώστες διάφοροι	64.677,21	28.248,65
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	21.585,70	160.146,86
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	34.443,79	---
Προκαταβολές σε προμηθευτές	115.196,47	109.098,36
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.696,10	8.996,47
Σύνολο	1.280.261,65	1.506.788,40

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	19.959,16	164.685,42
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.092.451,91	1.113.866,79
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	167.850,58	228.236,19
Σύνολο	1.280.261,65	1.506.788,40

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	21.455,07	11.841,97
Διαθέσιμα στις τράπεζες	105.902,46	77.383,36
Σύνολο	127.357,53	89.225,33

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 4.520.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 13.560.000.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

5.12 Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	1.237.750,24	1.237.750,24
Αναβαλλόμενη φορολογία επί του αποθεματικού	(247.550,05)	(247.550,05)
Υπόλοιπο αποθεματικού	990.200,19	990.200,19

5.13 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	1.316,25	7.688,29	9.004,54
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2012	---	---	---
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.316,25	7.688,29	9.004,54
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2013	---	---	---
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.316,25	7.688,29	9.004,54

5.14 Αποτελέσματα εις νέο

Για την χρήση 2013 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας λόγω μη ύπαρξης κερδών.

5.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	18.522,52	35.065,34
Συνταξιοδοτικές παροχές	(9.999,70)	(6.446,65)
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(1.435,66)	(10.096,17)
Σύνολο	7.087,16	18.522,52
Χρεώσεις(πιστώσεις) στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(9.999,70)	(6.446,65)
Σύνολο	(9.999,70)	(6.446,65)
Η σχετική υποχρέωση της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:		
Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	18.522,52	35.065,34
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(1.435,66)	(10.096,17)
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	79.081,87	35.819,43
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(89.081,57)	(42.266,08)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	7.087,16	18.522,52

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.571,97	4.000,96
Χρηματοοικονομικό κόστος	814,99	2.232,53
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(89.081,57)	(42.266,08)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	76.694,91	28.310,94
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	---	1.275,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	(9.999,70)	(6.446,65)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	4,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

Η Εταιρεία από την 31 Δεκεμβρίου 2013 εφάρμοσε το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σχετικά με την άμεση αναγνώριση των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών στα λοιπά συνολικά έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων. Με την εφαρμογή αυτή αναπροσαρμόστηκαν τα ίδια κεφάλαια, οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, η αναβαλλόμενη φορολογία και το Κέρδος (ζημία) μετά από φόρους της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσεως ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια	31/12/2012	1/1/2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	6.922.623,49	8.692.393,72
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	9.187,16	(6.592,92)
Επίδραση Αναβαλλόμενου φόρου	(1.837,44)	1.318,58
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	6.929.973,21	8.687.119,38

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

	31/12/2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	27.709,68
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	(9.187,16)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	18.522,52

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)

	31/12/2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	(116.990,54)
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	(1.837,44)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	(118.827,98)

Κέρδος (ζημία) μετά από φόρους

	01/01 - 31/12/2012
Αποτέλεσμα μετά από φόρους Δημοσιευμένο	(1.769.770,23)
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	(909,00)
Αναλογούντες φόροι Έξοδο (Έσοδο)	181,80
Αναμορφωμένο αποτέλεσμα μετά από φόρους	(1.770.497,43)

5.16 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	1.933.091,92	2.332.092,95
Αναγνώριση επιχορηγήσεων		
Έσοδο χρήσης	(394.978,80)	(399.001,03)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου	1.538.113,12	1.933.091,92

Το επιχορηγούμενο επενδυτικό σχέδιο το οποίο έχει αναλάβει η εταιρεία αφορά:

Επιχορήγηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που εντάχθηκε στο Μέτρο 2.1 του ΕΠΑΑ & ΑΥ 2000-2006 για τη χορήγηση ενίσχυσης με αντικείμενο επένδυσης την ίδρυση Οινοποιείου σε αντικατάσταση υφισταμένου. Το κόστος των επιλεγμένων δαπανών της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανήλθε σε € 11.000.000,00, ενώ το ποσό της επιχορήγησης ανήλθε σε € 4.375.000,00 . Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η εγκεκριμένη δαπάνη ανήλθε στο ποσό 9.959.391,70. ευρώ και η επιχορήγηση 4.010.787,10 ευρώ η οποία και εισπράχθηκε. Το υπόλοιπο ποσό ύψους 364.212,90 ευρώ το οποίο εμφανιζόταν στις «Λοιπές απαιτήσεις» διαγράφηκε διότι δεν πρόκειται να εισπραχθεί. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού που αφορά.

5.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό δάνειο από την μητρική «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	3.960.000,00	3.960.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	(1.239.207,36)	(1.239.207,36)
Δεδουλευμένοι τόκοι	1.000.744,29	806.730,51
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9,44	9,44
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.721.546,37	3.527.532,59
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια τραπεζών	---	---
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	---	---
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	---	---
Σύνολο δανείων	3.721.546,37	3.527.532,59

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
1 έτος και λιγότερο	9,44	9,44
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.721.536,93	
Μεταξύ 2 και 5 ετών		3.527.523,15
Άνω των 5 ετών		
Σύνολο δανείων	3.721.546,37	3.527.532,59

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.721.546,37	9,44
Μεταξύ 2 και 5 ετών	---	3.527.523,15
Άνω των 5 ετών	---	---
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.721.546,37	3.527.532,59

Οι καταβολές των μισθωμάτων των χρηματοδοτικών μισθώσεων θα γίνουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
1 έτος και λιγότερο	9,44	9,44
Μεταξύ 1 και 5 ετών		
Άνω των 5 ετών		
Σύνολο	9,44	9,44

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10,00	10,00
Μη δουλευμένοι τόκοι	(0,56)	(0,56)
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9,44	9,44

5.18 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	751.917,88	571.853,31
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.551.015,22	6.438.147,21
Επιταγές πληρωτέες	144.474,14	149.811,02
Σύνολο	6.447.407,24	7.159.811,54

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής		
Λιγότερο από 3 μήνες	577.837,27	419.040,47
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	387.848,14	325.412,92
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	5.481.721,83	6.415.358,15
Σύνολο	6.447.407,24	7.159.811,54

5.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	199.210,77	199.584,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	172.139,02	223.905,06
Φόροι & τέλη πληρωτέοι	18.257,63	26.594,61
Πιστωτές διάφοροι	26.215,00	22.587,29
Αμοιβές μελών ΔΣ πληρωτέες	45.853,92	62.603,30
Προκαταβολές πελατών	48.855,65	59.029,14
Σύνολο	510.531,99	594.304,17

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής		
Λιγότερο από 3 μήνες	292.160,43	361.099,62
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	153.578,64	172.341,41
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	64.792,92	60.863,14
Σύνολο	510.531,99	594.304,17

5.20 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.485,31	6.614,35
Πωλήσεις προϊόντων	1.780.237,20	1.658.521,62
Πωλήσεις ακινήτου υλικού	3.586,35	3.060,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	464.353,57	480.073,43
Σύνολο	2.253.662,43	2.148.269,70

5.21 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Ø Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	678.727,36	710.135,08
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	379.455,95	607.037,76
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	19.179,02	32.089,66
Παροχές τρίτων	47.045,29	69.828,08
Διάφορα έξοδα	63.038,85	43.564,25
Αποσβέσεις	1.406.029,43	1.407.516,35
Σύνολο	2.593.475,90	2.870.171,18
Μείον: Κόστος ιδιοπαραγωγών	42.372,12	66.207,04
Κόστος Πωληθέντων	2.551.103,78	2.803.964,14

Ø Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	85.527,02	110.118,82
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	55.141,54	78.312,82
Παροχές τρίτων	60.760,65	24.726,60
Φόροι και τέλη	7.910,06	7.074,47
Διάφορα έξοδα	46.248,48	35.937,90
Αποσβέσεις	7.792,69	7.214,60
Σύνολο	263.380,44	263.385,21

Ø Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	125.840,36	127.827,97
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	80.878,25	75.039,99
Παροχές τρίτων	100.730,49	99.038,30
Φόροι και τέλη	13.054,22	18.052,18
Διάφορα έξοδα	434.827,27	414.642,94
Αποσβέσεις	635,62	100,44
Σύνολο	755.966,21	734.701,82

Ø Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	400.928,80	630.074,46
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	109.665,25	178.390,99
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού (έξοδο περιόδου)	78.266,88	33.586,90
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.962,40	2.932,20
Σύνολο	590.823,33	844.984,55

Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης:

Ποσά σε €

Κόστος πωληθέντων
Έξοδα διοίκησης
Έξοδα διάθεσης

Σύνολο

01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
379.455,95	607.037,76
85.527,02	110.118,82
125.840,36	127.827,97
590.823,33	844.984,55

5.22 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Έσοδα από επιχορηγήσεις πωλήσεων
Έσοδα λοιπών επιχορηγήσεων
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων
Επιδότησεις εξαγωγών
Έσοδα από ενοίκια
Έσοδα από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις
Ασφαλιστική κάλυψη ζημιάς
Λοιπά έσοδα

Σύνολο λοιπών εσόδων

01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
2.462,05	123.882,67
76.976,08	---
394.978,80	399.001,03
41.604,14	---
7.722,01	---
18.344,00	---
8.157,07	---
4.298,89	27,30
554.543,04	522.911,00

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις
Διαγραφή/ Τακτοποίηση απαιτήσεων
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Λοιπά έξοδα

Σύνολο λοιπών εξόδων

(21.060,40)	(19.986,03)
(50.893,02)	---
(6.385,25)	(8.353,80)
(52,72)	(0,08)
(78.391,39)	(28.339,91)

5.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι

Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων

01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
13,02	50,67
13,02	50,67

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων από συνδεδεμένα μέρη
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού
Συναλλαγματικές διαφορές
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων
Λοιπά τραπεζικά έξοδα

Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων

(194.013,78)	(185.689,03)
(814,99)	(2.232,53)
(344,65)	(329,90)
(112.404,77)	(517.168,48)
(4.354,48)	(5.764,46)
(311.932,67)	(711.184,40)

5.24 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος της χρήσης έχει ως εξής:

Ποσά σε €

Φόρος εισοδήματος χρήσης
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Σύνολο

01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
(60.051,36)	(99.846,68)
(60.051,36)	(99.846,68)

Δεν υπήρχε δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα, λόγω ζημιών.

Το έξοδο του φόρου από την αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Φόρος που σχετίζεται με την δημιουργία προσωρινών διαφορών	4.764,44	
Φόρος που σχετίζεται με την μεταβολή προσωρινών διαφορών	91.311,04	99.846,68
Φόρος που σχετίζεται με μεταβολές φορολογικών συντελεστών	(36.024,12)	
Σύνολο	60.051,36	99.846,68

Η Εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

5.25 Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη(ζημιές) ανά μετοχή (εκφρασμένες σε λεπτά ανά μετοχή) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κέρδη (ζημία) προ φόρων	(1.152.556,00)	(1.870.344,11)
Φόροι	60.051,36	99.846,68
Κέρδη(ζημία) μετά από φόρους (1)	(1.092.504,64)	(1.770.497,43)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	4.520.000	4.520.000
Κέρδη(ζημία) ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1) / (2)	(24)	(39)

5.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Αγορές - υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €		01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής		
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	6.633,88	191.322,91
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	132.929,69	110.808,00
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	12.735,00	10.222,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	---	-51,45
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	422,60	517.591,08
Σύνολο		152.721,17	829.892,54

Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €		01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής		
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	---	---
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	52.456,16	52.296,85
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	831.555,03	562.569,78
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	22.581,06	10.214,41
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	---	33.826,31
Σύνολο		906.592,25	658.907,35

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2013	31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	41.716,46	45.279,58
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	3.195.635,60	3.273.596,58
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	241.485,03	289.169,76
Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές Α.Ε.	Συγγενής	3.280,43	627,60
Πόρτο Καρράς Γκόλφ Α.Ε.	Συγγενής	109.016,31	43.356,94
Πόρτο Καρράς Τουριστικές Αναπτύξεις ΑΕ	Συγγενής	15.563,40	13.127,60
Τοξότης ΑΤΕ	Συγγενής	261.890,44	256.649,90
Σάμος Μαρίνες Α.Ε.	Συγγενής	30.631,86	30.631,86
Πόρτο Καρράς Ενεργειακά ΑΕ	Συγγενής	127,60	127,60
Σύνολο		3.899.347,13	3.952.567,42

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2013	31/12/2012
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (Ομολογιακό δάνειο)	Μητρική	3.721.536,93	3.527.523,15
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	5.551.015,22	6.438.147,21
Σύνολο		9.272.552,15	9.965.670,36

Οι παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24:

Ποσά σε €

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	28.504,00	83.236,36
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη		
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	45.853,92	62.603,30

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά ή επιταγές. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

6. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία ως προελέχθη δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμο δάνειο της εταιρείας έναντι της δικαιούμενης επιχορήγησης του εν εξελίξει επενδυτικού προγράμματος, χρηματοδοτικές μισθώσεις (capital leases), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμο δάνειο της εταιρείας έναντι της δικαιούμενης επιχορήγησης του εν εξελίξει επενδυτικού προγράμματος καθώς και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31^η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος

υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2010: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	31/12/2013		31/12/2012	
	0,50 %	-0,50 %	0,50 %	-0,50 %
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	18.607,73	(18.607,73)	17.637,66	(17.637,66)
Καθαρή θέση	18.607,73	(18.607,73)	17.637,66	(17.637,66)

6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	127.357,53	89.225,33
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.917.269,91	4.248.883,65
Σύνολο	4.044.627,44	4.338.108,98

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των πάσης φύσεως πληρωμών της. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό of committed credit facilities και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2013 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013		31/12/2012	
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός			3.721.536,93	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές Υποχρεώσεις	965.685,41	5.481.721,83		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	445.739,07	64.792,92		
Σύνολο	1.411.424,48	5.546.514,75	3.721.536,93	0,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών		Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη αργότερο από 5 έτη	
Τραπεζικός Δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Εμπορικές Υποχρεώσεις	744.453,39	6.415.358,15		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	533.441,03	60.863,14		
Σύνολο	1.277.894,42	6.476.221,29	3.527.523,15	0,00

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2013, 2012 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Ίδια Κεφάλαια	5.837.979,73	6.929.973,21
Μείον: Διαθέσιμα	(127.357,53)	(89.225,33)
Σύνολο	5.710.622,20	6.840.747,88

8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 1/10/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του οينوποιείου, για διάστημα 19 ετών. Με τα απο 05/10/2009 και 25/01/2010 ιδιωτικά συμφωνητικά, η μίσθωση των ακινήτων παρατάθηκε μέχρι 30/10/2028 και επαναπροσδιορίστηκαν οι μισθώμενες εγκαταστάσεις.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει προσδιοριστεί ως 3% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρίας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρία από την 1/4/2005 και έως την 1/4/2013 μισθώνει χώρο για γραφεία στην Θεσσαλονίκη έναντι μηνιαίου μισθώματος € 750.

Επιπλέον η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία στην Αθήνα. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το εν λόγω μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και ανέρχεται σε € 633,89 και στην συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» € 422,60. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009. Επομένως είναι ανέλεγκτη η χρήση 2010. Από τη χρήση 2011 και μετά η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που

προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος για την χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

8.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 12 και 21 άτομα αντίστοιχα.

8.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2013 –31.12.2013



ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 44544/01/ΝΤ/Β/99/272
Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

(δρυσπεύμενα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνοντας και μη, κατά το ΔΑΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.portocarraswines.gr, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Περιφέρεια: Αττική-Γ.Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου: www.portocarraswines.gr
Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου: Κωνσταντίνος Στέφανος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γιώργος Στέφανος του Κωνσταντίνου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Σπυρίδων Στέφανος του Κωνσταντίνου, Β' Αντιπρόεδρος & Γενική Διευθύντρια
Βασίλειος Βασιλείδης του Αθανασίου, μέλος και Διευθύν. Σύμβουλος
Ζωή συζ. Κωνσταντίνου Στέφανου, μέλος
Μαρίνα Στέφανου του Κωνσταντίνου, μέλος
Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, μέλος
Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικόλαου, μέλος
Κωνσταντίνος Αλεξόπουλος του Παναγιώτη, μέλος
Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή, μέλος

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΑ 21221)
Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΑ 129)
Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Διαχειριζομενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.027.021	8.429.296
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.162.338	3.275.915
Αποθέματα	3.881.531	4.231.894
Απαιτήσεις από τιτλάδες	2.637.008	2.742.095
Λοιπές απαιτήσεις	1.407.619	1.596.014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαχρηζόμενα για πώληση	6.850	6.850
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.122.367	20.282.064

ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	13.560.000	13.560.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(7.722.020)	(6.630.027)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)	5.837.980	6.929.973
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.721.546	3.527.533
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.604.901	2.070.442
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.957.029	7.754.116
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.284.387	13.362.091
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	18.122.367	20.282.064

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2013	Αναμορφωμένο 1/1-31/12/2012
Κόστος εργασιών	2.253.662	2.148.270
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(297.441)	(655.694)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(840.636)	(1.159.210)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(1.152.556)	(1.870.344)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(1.092.505)	(1.770.497)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.0000	0.0000
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0.0000	0.0000
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.78.843	(143.380)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	Αναμορφωμένο 31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	6.929.973	8.692.394
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.091.993)	(1.762.421)
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	5.837.980	6.929.973

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2013	Αναμορφωμένο 1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.152.556)	(1.870.344)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.414.458	1.414.831
Προβλέψεις	78.267	33.587
Συναλλαγματικές διαφορές	345	330
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	(13)	(51)
Εσοδα από κρατικές επιχειρήσεις	(994.979)	(999.001)
Χρεωστικά τόκα και συναφή έσοδα	31.158	710.855
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	350.363	397.004
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	332.802	(492.140)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(796.521)	307.600
Εκροταγή υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(89.082)	(42.266)
Μείον:		
Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.371)	(5.764)
Καταβεβλημένα φόροι	0	(20.089)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	50.301	34.550
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(12.182)	(10.989)
Τόκα εισπραχθέντες	13	51
Αύξηση μακροχρόνιου κεφαλαίου θυγατρικών	0	(750)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.169)	(11.688)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις επηρεαζήσεων παγκών	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση(μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα	38.132	22.862
χρήσης (α)+(β)+(γ)	89.225	66.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	127.358	89.225
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	165.490	112.087

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Ανειλεγμένες Φορολογικά χρήσεις	Η εταιρία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μετά η εταιρία έχει υποχρεωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994.
Β) Ενιστοίηση οικονομικών καταστάσεων	Ενιστοίηση στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 94,91% με την μέθοδο της ολικής ενιστοίησης. Την 31/12/2013 η εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρίας
Γ) Απασχολούμενο προσωπικό	12 άτομα στις 31-12-13, 21 άτομα στις 31-12-12
Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Πωλήσεις 906,59 χιλ. ευρώ Απαιτήσεις 3,90 εκατ. ευρώ Αγορές-Υπηρεσίες 152,72 χιλ. ευρώ Υποχρεώσεις 9,27 εκατ. ευρώ Συναλλαγές & ομιλίες διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης 28,50 χιλ. ευρώ Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μελών διοίκησης 45,85 χιλ. ευρώ
Ε) Θέμα έμφασης	Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σχετίζεται με την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι μικρότερα του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΫΠΑΡΧΩΝ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ

ΚΩΝΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ. ΔΑΔΙΑΣ ΑΤΑΞΕΩΣ 78851

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Γεώργιος Στέγγος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου

Ζωή Γ.Ζαρογιαννοπούλου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851